

1 april 2025

ELYSEAN HEIGHTS

NIEUWE FASE VOOR ONS EMBLEMATISCHE PROJECT IN BENAHAVÍS / MARBELLA



Luchtfoto van het clubhouse

Het project Elysean Heights, gelegen in het hart van de Spaanse Costa del Sol, heeft een nieuwe mijlpaal bereikt. Dankzij uw vertrouwen en de €1,5 miljoen die werd opgehaald via Beebonds, zijn we verheugd om verschillende belangrijke vorderingen te kunnen delen die de fundamenteën van deze uitzonderlijke residentiële ontwikkeling versterken.

1. Aankoop land en clubhouse voltooid

We hebben de aankoop van de grond en het clubhuis afgerond, waarmee de eerste belangrijke transactie in het project is afgerond en de weg is vrijgemaakt voor de operationele fase.

Daarnaast zijn de laatste wijzigingen aan de bouwvergunning goedgekeurd, waardoor het mogelijk is om tot 18 appartementen te ontwikkelen (vergeleken met 12 in eerste instantie), zonder verandering in de bebouwbare oppervlakte. Deze wijziging versterkt de levensvatbaarheid en het commerciële potentieel van het project.

2. Senior schuld verkregen

We hebben een financiering afgesloten met een toonaangevend institutioneel fonds, dat optreedt als senior financier, voor een bedrag van €18 miljoen. Dit partnerschap versterkt onze financiële structuur met behoud van een gecontroleerde LTV van 55%, een garantie voor onze soliditeit.

3. Internationaal bekende ontwerper

We zijn een samenwerking aan het afronden met een internationaal bekende ontwerper, die verantwoordelijk zal zijn voor het ontwerp van de 18 luxe appartementen. Hij zal zijn naam verbinden aan het project, dat een onafhankelijke “Branded Residence” zal worden met conciërgediensten en kant-en-klare faciliteiten, voornamelijk geleverd via het clubhuis. Een garantie voor elegantie, prestige en internationale uitstraling.

1 april 2025

4. Nieuwe RICS taxatie

Een onafhankelijke taxatie, op verzoek van het fonds uitgevoerd in overeenstemming met de RICS-normen (de internationale standaard voor het taxeren van onroerend goed), schatte de waarde van de grond en het clubhuis op €12,2 miljoen, vergeleken met een aankoop prijs van €4,8 miljoen. Dit resultaat bevestigt de robuustheid van het project en versterkt het vertrouwen van onze partners.

We zijn verheugd te kunnen bevestigen dat het project volgens schema verloopt. Het hele team blijft zich volledig inzetten voor het succes van deze ontwikkeling.

Voor meer informatie of om uw wensen te bespreken, kunt u per e-mail contact met ons opnemen via roberto.bergonzim@azurgroup.eu.

Roberto BERGONZI MARTINEZ

Directeur – Azur Capital

